



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101
Tālr. 64161800; dome@cesunovads.lv
www.cesunovads.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

Cēsīs, Cēsu novadā

07.12.2023.

Nr. __

Par pašvaldības īpašuma Rūpnīcas iela 25-50, Liepā, Liepas pagastā, Cēsu novadā, atsavināšanu par nosacīto cenu

Cēsu novada dome izskata Esteres Ritas Sproģes (turpmāk – Iesniedzēja), 2023.gada 3.jūlija iesniegumu (reģ. 03.07.2023. Nr.1.2-1.1/2023/864) ar lūgumu nodot atsavināšanai Cēsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Rūpnīcas iela 25-50, Liepa, Liepas pagastā, Cēsu novadā.

Cēsu novada pašvaldībai, pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 6.pantu, 1.pielikuma 14.punktu, kā Priekuļu novada pašvaldības tiesību, saistību un mantas pārņēmjai, pieder dzīvokļa īpašums ar kadastra numuru 4260 900 0819, sastāvošs no dzīvokļa Nr.50 41,6 m² platībā, kopīpašuma 416/21903 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 42600030213001 un kopīpašuma 416/21903 domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 42600030213, kas atrodas Cēsu novada Liepas pagastā, Liepā, Rūpnīcas ielā 25.

Pašvaldības īpašuma tiesības ar 29.04.2013. Zemesgrāmatas tiesneses B.Lielpēteres lēmumu nostiprinātas Liepas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.162 50.

Atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļa nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Par dzīvokļa izīrēšanu ar Iesniedzējas māti Kristīni Ozolu 2023.gada 18.maijā noslēgts dzīvojamo telpu īres līgums uz laiku līdz 2027.gada 19.maijam. Īres tiesības īrnieci nav piešķirtas kā palīdzība dzīvokļa jautājuma risināšanā. Aizliegumi īpašuma atsavināšanai nav konstatēti. Īres un komunālo maksājumu parādu Iesniedzējai nav.

2023.gada 24.maijā ir noslēgta Vienošanās starp Iesniedzēju un īrnieci, ka Iesniedzēja iegūst īpašumā īrēto dzīvokli.

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka, ka pašvaldības kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un aprūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu un 73. panta ceturto daļa nosaka, ka Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punkts paredz, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu, ja tā nav nepieciešama attiecīgai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants). Pārdošana par brīvu cenu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 7. punktu ir mantas pārdošana par atsavinātāja noteiktu cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu, savukārt, nosacītā cena saskaņā ar tā paša likuma 1. panta 6. punktu ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktu, Cēsu novada pašvaldība, turpmāk – Pašvaldība, saņēmusi 2023.gada 12.septembrī SIA “LVKV” nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr.50, Rūpnīcas ielā 25, Liepā, novērtējumu, saskaņā ar kuru ir noteikta patiesā vērtība 11 900,00 EUR (vienpadsmit tūkstoši deviņi simti eiro, 00 centi), kam nepiekrīt Iesniedzēja un Iesniedz savu novērtējumu, kuru veikusi 2023.gada 26.septembrī SIA „Invest-Cēsis”, Reģ. Nr. LV 44103018948, kas ir nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr.50, Rūpnīcas ielā 25, Liepā, Liepas pagastā, Cēsu novadā, novērtējumu noteikusi, saskaņā ar kuru Nekustamā īpašuma Patiesā vērtība ir 5 500,00 EUR (pieci tūkstoši pieci simti *euro* un 00 *centi*). Saskaņā ar biedrības “Latvijas Īpašumu Vērtētāju Asociācija”2023.gada 8.novembra atzinumu Nr.78, par precīzāko atzīts SIA “LVKV” vērtējums.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta ceturtais daļas 1.punktu un 2.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” regulējumu, Cēsu novada Finanšu komitejas 30.11.2023.atzinumu (protokols Nr.12), Cēsu novada dome nolēmj:

1. Pārdot par brīvo (nosacīto cenu) 11 900,00 EUR (vienpadsmit tūkstoši deviņi simti *euro* un 00 centi) dzīvokļa īpašumu Nr.50 un tam piekrišās kopīpašuma domājamās daļas 416/21903 no būves un zemes Cēsu novada Liepas pagastā, Liepā, Rūpnīcas ielā 25, Iesniedzējai Esterei Ritai Sproģei, personas kods “dzēsts”, nosūtot atsavināšanas paziņojumu.
2. Atbildīgā par lēmuma izpildi Priekuļu apvienības pārvaldes nekustamā īpašuma speciāliste L.S.Berovska.
3. Kontrole par lēmuma izpildi izpilddirektorei.

Sagatavoja: L.S.Berovska